

# とくとくリフォームローン

増改築や耐震・太陽光発電装置の設置工事・オール電化工事など、  
お住まいのあらゆる資金ニーズにご利用できます！

全期間固定

(令和元年9月1日現在)

年 **1.90%**

お借り入れ金額

最高 **1,000万円**

ご返済期間

最長 **15年**

※上記金利以外に別途保証料が必要です。

※金利は毎月見直します。また金利情勢により月中に変更させていただく場合もございます。

※お借入金額・ご返済期間等は商品によって異なります。詳しくは裏面「商品概要」をご覧ください。

さらに**エコ**と**安心**なら

**金利引下げ項目**

- 耐震リフォーム
- バリアフリーリフォーム
- エコリフォーム（オール電化工事、太陽光発電装置など）
- JA住宅ローンご利用中の方のリフォーム
- リフォームかし保険（愛媛県住宅リフォーム支援事業）に加入したリフォーム

上記の金利から

**▲0.20%**

上記以外にも金利引下げ項目をご用意しております。詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。

リフォームするならJAの「とくとくリフォームローン」！  
JAバンクは皆さまのエコライフを応援します！



住宅の『新築・購入』『大規模リフォーム』  
『借換』『リフォーム費用を含めた借換』  
なら!!

**JA住宅ローンとくとくプラン**

※JA住宅ローンとくとくプランの商品内容について詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。（JAバンクえひめホームページでもご確認いただけます。）



**JAはどなたでもご利用できます。お気軽にご相談ください。**

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。)

お問合せはお近くのJAまたは

JAバンクえひめ 総合案内窓口へ

《総合案内窓口》



0120-374-889

JA愛媛県信連 ローンサポート課  
松山市南堀端町2番地3 本店営業部内

詳しくは、「JAバンクえひめ」  
ホームページをご覧ください。

JAバンクえひめ

検索

# JAリフォームローン商品ラインナップ

《商品概要》

令和元年9月1日現在

商品名	リフォームローン																		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。 (住宅関連設備の例) 耐震改修工事、造園、外壁・屋根の塗装、システムキッチン、給排水設備等</li> <li>●他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローン借換資金。 ※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</li> </ul>																		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA地区内に居住またはお勤めの方で、JAの組合員の方。 ※現在組合員でない方でも、JA所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。</li> <li>●お借入時満20歳以上66歳未満で最終償還時満80歳未満の方。</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上ある方。(自営業者の方は収入から必要経費を差し引いた「前年度税込年収」とします)。</li> <li>●勤続年収が1年以上または営業年数が3年以上の方。</li> <li>●団体信用生命共済に原則加入できる方。</li> <li>●愛媛県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li> <li>●その他JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>																		
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上1,000万円以内(1万円単位)</li> </ul> ※ただし、所要資金の範囲内とします。																		
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上15年以内(1カ月単位)</li> </ul> ※資金使途が借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。																		
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●次のいずれかよりご選択いただけます。</li> </ul> 【固定金利型】当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利)が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※一部JAでは【変動金利型】のお取り扱いをしておりません。																		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>●変動金利型の場合(長期貸出最優遇金利連動型で元利均等返済に限る)、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul>																		
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要です。</li> </ul>																		
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</li> </ul>																		
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。</li> </ul> ①一括前払い ご融資時に一括して保証料(保証料率:年0.4%)をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料例(概算金額)】 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>元利均等返済の場合</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>6,000</td> <td>10,000</td> <td>14,000</td> <td>19,000</td> <td>26,000</td> </tr> </table> ②分割後払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料(保証料率:年0.4%)をお支払いいただきます。	元利均等返済の場合						お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年	保証料(円)	6,000	10,000	14,000	19,000	26,000
元利均等返済の場合																			
お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年														
保証料(円)	6,000	10,000	14,000	19,000	26,000														
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担いたします。</li> </ul>																		
9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、お借入利率に以下の利率が加算されます。 加算利率:年0.30%</li> </ul>																		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込みの際は、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAのローン相談窓口までお問い合わせください。</li> </ul>																		



[JAバンクえひめ]は、愛媛県内12JAと県信連の総称です。